

CEPAC FONCIERE ACQUIERT L'IMMEUBLE CIOTAT PARK À LA CIOTAT

Marseille, novembre 2023 - CEPAC Immobilier, filiale immobilière de la Caisse d'Épargne CEPAC, acquiert le retail park CIOTAT PARK à la Ciotat via son véhicule CEPAC Foncière.

Le « Ciotat Park » est un retail park construit en 2011 qui développe une surface commerciale d'environ 10.000 m², répartis sur 2 bâtiments totalisant 18 cellules et un parking de 300 places. Il dispose d'un emplacement dynamique au sein la zone commerciale périurbaine du « Chemin du Puits de Brunet », situé à l'entrée de La Ciotat. L'actif est loué à 98 % auprès d'enseignes diversifiées et nationales comme « DARTY », « GIF I » ou encore « Mr. BRICOLAGE ».



L'acquéreur a été conseillé par l'étude notariale NECA Associés (Maître Simon Chau) et par l'étude notariale Lasaygues (Maître Sophie Cascales). Il a également fait appel au cabinet Racine (Audit des baux – Maître Hugo Gervais de Lafond) et à CBRE Design & Project (Audit Technique).

Olivier Huberdeau, Directeur Général de CEPAC Immobilier : « Cette nouvelle acquisition pour CEPAC Foncière s'inscrit pleinement dans notre stratégie de diversification de notre patrimoine, par l'intermédiaire d'une classe d'actif résiliente au sein d'une zone commerciale dynamique, au cœur du territoire de la Caisse d'Épargne CEPAC. »

A propos de CEPAC Immobilier

CEPAC Immobilier est la société détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC. Elle assure la gestion de près de 400 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous les territoires de la Caisse d'Épargne CEPAC, en métropole et en outre-mer.

A propos de CEPAC Foncière

CEPAC Foncière est la société de détention patrimoniale d'actifs immobiliers et foncière privée, détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC.

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Épargne CEPAC accompagne 1,5 millions de clients sur 13 départements et collectivités (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon). Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses plus de 300 000 clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture, la CEPAC est partenaire premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Site institutionnel : <https://caissedepargne-cepac.fr/>

Contact Presse : Emilie SPAGNOLO – Directrice de la Communication - emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr - 06 84 77 98 92