

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Grand Delta Habitat créent la foncière Sud Attractivité, en partenariat avec la Caisse d'Épargne CEPAC, pour redynamiser les centres-villes de la région.

Avignon, le 15 décembre 2023

La Banque des Territoires et Grand Delta Habitat, premier bailleur social du Vaucluse, s'associent pour redynamiser le commerce de centre-ville en région Sud, en créant la foncière Sud Attractivité. Cette foncière s'inscrit dans une approche globale visant à requalifier les commerces et à réhabiliter les logements attenants. Elle intervient prioritairement dans les villes labellisées par les programmes d'Etat Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain.

Face à l'enjeu majeur de la redynamisation des commerces de centre-ville, l'État et la Banque des Territoires ont déployé des moyens financiers pour soutenir la revitalisation des centres-villes, en ciblant prioritairement les 242 communes labellisées "Action Cœur de Villes", dont 13 sont situées en région Sud.

Ce partenariat novateur a pour objectifs, outre l'acquisition, la rénovation, la mise sur le marché et la gestion de commerces inoccupés en centre bourg, une revitalisation effective de l'immobilier de centre urbain. Cette initiative inédite qui associe les compétences de développeur de la Banque des Territoires et la créativité de la plus importante coopérative immobilière de France, s'inscrit pleinement dans la démarche de reconquête des cœurs de villes par une activité économique retrouvée et optimisée grâce l'occupation de logements réhabilités.

L'alliance de Grand Delta Habitat, avec la Banque des Territoires et la Caisse d'Épargne CEPAC permet de déployer une approche globale prenant en compte l'ensemble des composantes qui font la vitalité et l'attractivité d'un territoire : la production ou la requalification de logements et le développement de commerces.

Sud Attractivité est dotée d'un capital social est de 2 216 000 euros, répartis à 56,2% par Grand Delta Habitat, 41,3 % par la Banque des Territoires et 2,5 % par la Caisse d'Épargne CEPAC.

La foncière procédera à l'acquisition des commerces ; de son côté Grand Delta Habitat agira en tant que Maître d'Ouvrage Délégué pour piloter les opérations de rénovations immobilières ainsi que pour la réalisation de l'ensemble des actes de gestion.

Grand Delta Habitat pourra proposer de racheter les commerces et/ou les logements attenants afin d'offrir aux communes un service personnalisé et adapté aux plus près de leurs besoins. Les premières opérations cibleront sur les cœurs de ville de Carpentras et Cavaillon.

Elles s'étendront progressivement à l'ensemble de la région, en priorisant les villes incluses dans les programmes Action Cœur de Ville (ACV) ou Petites Villes de Demain (PVD), notamment Manosque dans les Alpes-de-Haute-Provence, Salon-de-Provence dans les Bouches-du-Rhône et Pertuis dans le Vaucluse.

A propos de Grand Delta Habitat

Historiquement implantée en Vaucluse en tant que bailleur social, Grand Delta Habitat a su, au fil des années, diversifier ses activités et étendre son territoire.

Portée par une politique forte, basée sur l'innovation et la diversification des compétences, elle œuvre aujourd'hui en faveur du parcours résidentiel, en accord avec l'évolution des modes de vie : location sociale adaptée à tous les demandeurs (ménage, famille monoparentale, seniors, personnes à mobilité réduite), accession à la propriété pour les primo-accédants et les ménages modestes et intermédiaires, Terrains à bâtir viabilisés et libre de choix constructeur, gestion de syndic de copropriété.

www.granddelta.fr

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Épargne CEPAC accompagne 1,5 millions de clients sur 13 départements et collectivités (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon).

Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses plus de 300 000 clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture, la CEPAC est partenaire premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

www.caissedepargne-cepac.fr

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr | X [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse :

Grand Delta Habita

Christine Guille : Christine.GUILLE@granddelta.fr – 06 76 82 29 25

Caisse d'Épargne CEPAC :

Emilie Spagnolo-Bardin : emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr – 06 84 77 98 92

Banque des Territoires Provence-Alpes-Côte d'Azur – Groupe Caisse des Dépôts

Esther Even : esther.even@caissedesdepots.fr – 06 40 94 83 39