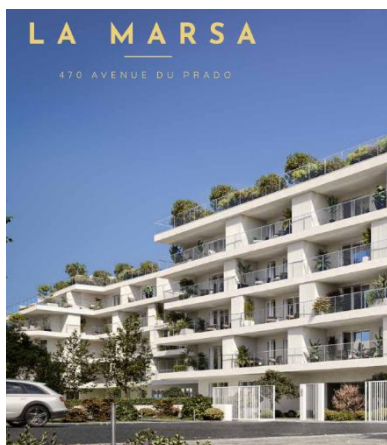


**La Caisse d'Épargne CEPAC, via sa filiale CEPAC Foncière,
acquiert un bâtiment de 9 logements libres au sein du programme neuf
La Marsa auprès du Groupe Constructa**

Communiqué de presse

Marseille, le 11 janvier 2024

La Caisse d'Épargne CEPAC, via sa filiale CEPAC Foncière acquiert en VEFA un bâtiment entier de 9 logements au sein du programme La Marsa, développé par Constructa les Editeurs Urbains.



Conçu par l'agence PietriArchitectes, le programme La Marsa est situé au 470 avenue du Prado à Marseille 8^{ème} et regroupe 40 logements libres répartis sur 5 bâtiments.

La livraison de l'ensemble immobilier est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2025. Outre ses grandes qualités architecturales et ses prestations haut de gamme, la Marsa profite d'un emplacement idéal entre commerces, plage, parc Borély, métro ligne 2 et Tunnel Prado Sud à proximité immédiate pour rejoindre les autoroutes.

Crédits photos : [PietriArchitectes](#)



En sa qualité d'acquéreur, **CEPAC Foncière** a été conseillé par Maître Simon CHAU, notaire à MARSEILLE, associé de l'étude notariale **NECA NOTAIRES**.

Constructa Les Editeurs Urbains en tant que vendeur a été accompagné par l'étude **BRINCOURT GIUSTINIANI**, notaires à Marseille (Maître Laurent GIUSTINIANI).

Olivier Huberdeau, Directeur Général de CEPAC Immobilier :

« Grâce à cette nouvelle acquisition, CEPAC Foncière poursuit la diversification de son patrimoine en renforçant une nouvelle fois ses positions dans la classe d'actifs résidentiels. La localisation prime de La Marsa au cœur du 8^{ème} arrondissement de Marseille, ses lignes architecturales et ses prestations techniques constituent pour notre foncière une très belle acquisition patrimoniale qui viendra renforcer son offre locative. »

Anthony SERRA, Directeur Promotion Régional Sud de Constructa Les Editeurs Urbains.

« Nous tenons à remercier CEPAC Foncière pour leur confiance et leur engagement dans l'acquisition de ce bâtiment au sein de la résidence La Marsa. Leur engagement envers un programme immobilier situé dans l'une des plus prestigieuses adresses de Marseille témoigne de leur vision stratégique et de leur approche patrimoniale. Cette collaboration renforce notre partenariat historique et souligne notre engagement commun à développer des projets de haute qualité qui contribuent à l'enrichissement du paysage urbain de Marseille. »

A propos de CEPAC Immobilier

CEPAC Immobilier est une société détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC. Elle assure la gestion de près de 400 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous les territoires de la Caisse d'Épargne CEPAC, en métropole et en outre-mer.

A propos de CEPAC Foncière

CEPAC Foncière est la société de détention patrimoniale d'actifs immobiliers et foncière privée, détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC.

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Épargne CEPAC accompagne 1,5 millions de clients sur 13 départements et collectivités (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon). Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses plus de 300 000 clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture, la CEPAC est partenaire premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Site institutionnel : <https://caissedepargne-cepac.fr/>

Contact Presse CEPAC : Emilie SPAGNOLO, Directrice de la Communication, emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr
06 84 77 98 92

A propos de Constructa Les Editeurs Urbains

Faire la ville est un métier d'intérêt général.

Entreprise familiale, Constructa Les Editeurs Urbains défendent une approche artisanale plutôt qu'industrialisée, convaincus que la promotion immobilière doit renouer avec ses lettres de noblesse et faire de la qualité – architecturale et d'usage - la priorité.

Constructa Les Editeurs Urbains maîtrisent trois métiers complémentaires à une conception et une production urbaine engagées : la Maîtrise d'Ouvrage avec la promotion immobilière, les Grands Projets et l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour le compte de ses clients.

Cette expertise nous permet d'accompagner ou de produire des projets « marqueurs » de leurs territoires.

Des projets dont l'ambition et l'audace architecturales, l'exemplarité environnementale et la qualité d'usages incarnent la vitalité des territoires : de La Marseillaise de Jean Nouvel à Marseille au Sofitel de Jean-Paul Viguier à Chicago, en passant par 1500 Ocean Drive de Michael Graves à Miami.

Avec Constructa Les Editeurs Urbains, le projet – de la Tour monumentale au logement péri urbain - et sa durabilité sont toujours en haut de la pyramide des valeurs.

A propos du Groupe Constructa

Depuis 1964 le Groupe Constructa, entreprise familiale, finance, développe, commercialise et gère des projets immobiliers audacieux, marqueurs de territoires en France et dans le monde. Plateforme de services immobiliers offrant 4 métiers complémentaires – Constructa Les Éditeurs Urbains, Constructa 1964, Constructa Asset Management – couvrant la chaîne de valeur immobilière, y compris les fonds à impact via Victoires Haussmann SGP.

Engagé, le Groupe Constructa considère que faire la ville est un métier au service de l'intérêt général.

Site : groupe-constructa.com

Contact Presse : Séverine LALOURCEY
Responsable Communication

slalourcey@constructa.fr

06 43 11 73 52