

Communiqué de presse

SIGNATURE D'UN PARTENARIAT STRATEGIQUE ENTRE LE GROUPE FINAMAS ET LA CAISSE D'ÉPARGNE CEPAC

Marseille, le 26 février 2025 - La Caisse d'Épargne CEPAC, via sa filiale CEPAC Immobilier et le Groupe FINAMAS s'associent dans le cadre d'un partenariat à hauteur de 300 millions d'euros.

Ces deux acteurs majeurs de l'immobilier associent leurs compétences et expertises en créant deux véhicules d'investissement visant la détention patrimoniale d'actifs immobiliers pour l'un et la réalisation d'opérations à forte valeur ajoutée pour l'autre. Le Groupe FINAMAS et CEPAC Immobilier conservant leur pleine indépendance dans le développement de leur foncière respective.

Le Groupe FINAMAS, foncière de la Famille MASLIAH, est spécialisé dans la réalisation d'opérations d'envergure et l'acquisition de projets commerciaux, de bureaux et résidentiels de prestige à forte valeur ajoutée sur des emplacements de prime avec des locataires internationaux de 1^{er} rang. Le Groupe FINAMAS dispose d'un important patrimoine immobilier sur l'ensemble du territoire national.

CEPAC Immobilier, foncière de la Caisse d'Épargne CEPAC assure la gestion de près de 500 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous ses territoires de métropole et d'outre-mer.

« Proposer le meilleur à ses clients, telle est la vocation de la Foncière de la famille MASLIAH et c'est une valeur que nous avons indéniablement en commun avec la Caisse d'Épargne CEPAC avec qui nous travaillons depuis de nombreuses années. Sur un marché où la concurrence est particulièrement intense, nous nous distinguons par le souci du détail et le sens de l'excellence. » déclare **Théodore MASLIAH, Président de FINAMAS.**

« L'immobilier est une filière d'excellence de la Caisse d'Épargne CEPAC. Ce partenariat stratégique avec le Groupe FINAMAS, acteur majeur du marché de l'immobilier du luxe commercial et résidentiel, nous permet d'associer nos savoir-faire respectifs pour bâtir ensemble des projets immobiliers d'envergure qui accompagneront le développement économique de nos territoires. » déclare **Christine FABRESSE, Présidente du Directoire de la Caisse d'Épargne CEPAC.**

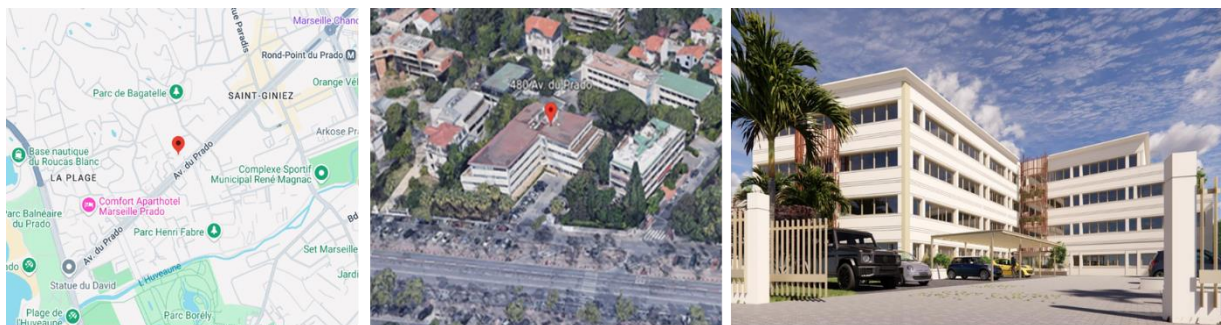
Les deux groupes entendent ainsi mutualiser leurs expertises et leurs forces d'action afin d'acquérir et valoriser plusieurs actifs sur les territoires du grand sud en particulier.

La Caisse d'Épargne CEPAC et le Groupe FINAMAS viennent de finaliser la **première opération d'une longue série dont certaines sont déjà au stade d'étude avancée et d'autres même en signature.**

Cette première opération correspond à l'acquisition de l'immeuble de bureaux situé au 480 avenue du Prado à Marseille 8^{ème}

Cet immeuble de 3.300 m² de bureaux, situé au 480 avenue de Prado à Marseille 8^{ème} est idéalement situé sur le Prado 2, le 480 Prado jouit d'une localisation prime et d'une forte visibilité, il dispose de 72 places de parking et de terrasses privées.

Construit en 2001, l'immeuble fera l'objet en 2025 d'une restructuration lui permettant de le rendre neuf et conforme aux standards de marché d'un immeuble bureaux nouvelle génération. Il visera par ailleurs une labellisation et une certification « BREAM Very Good » et disposera d'une centrale photovoltaïque en toiture pour son autoconsommation. Le 480 Prado sera disponible à la commercialisation locative fin 2025 à l'issue de sa restructuration.



Perspective projet

A propos de CEPAC Immobilier

CEPAC Immobilier est une société détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC. Elle assure la gestion de près de 500 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous les territoires de la Caisse d'Épargne CEPAC, en métropole et en outre-mer.

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Épargne CEPAC accompagne 1,5 million de clients sur 13 départements et collectivités (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon). Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture. La CEPAC déploie un modèle d'utilité durable à découvrir localement.

Site institutionnel : <https://caissedepargne-cepac.fr/>

Contact Presse : Emilie SPAGNOLO
Directrice de la Communication
emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr
06 84 77 98 92

À propos du Groupe FINAMAS

Acteur majeur sur son marché, le Groupe FINAMAS présidé par Théodore MASLIAH, est une foncière spécialisée dans les opérations d'investissement patrimonial dans le secteur de l'immobilier résidentiel et commercial de prestige et des opérations de promotion immobilière. Au cours de ces 20 dernières années, la Famille MASLIAH a développé, à force de travail, d'exigence et de professionnalisme, de prestigieuses opérations immobilières à forte valeur ajoutée et un actif patrimonial important de Paris à Monaco en passant par Marseille, Saint-Tropez, Cannes mais également Courchevel 1850. Autant de sites où la Foncière de la famille MASLIAH a su asseoir sa notoriété en signant de prestigieuses opérations.