

Communiqué de presse

AVEC L'ACQUISITION DE LA PARTIE HOTELIERE DE LA TOUR M99, LE GROUPE FINAMAS ET CEPAC IMMOBILIER INTENSIFIENT LEUR PARTENARIAT

Marseille, le 12 mars 2025 - La Caisse d'Épargne CEPAC, via sa filiale CEPAC Immobilier et le Groupe FINAMAS s'associent à nouveau dans le cadre de l'acquisition de l'hôtel 4 étoiles de la tour M99 à Marseille 2^{ème} - Quai d'Arenc

Les deux spécialistes de l'immobilier avaient annoncé en février dernier, leur association en créant deux véhicules d'investissement visant la détention patrimoniale d'actifs immobiliers pour l'un et la réalisation d'opérations à forte valeur ajoutée pour l'autre.

Après une première opération sur un actif tertiaire sur le très prisé Prado 2 à Marseille, **CEPAC Immobilier et le Groupe FINAMAS** viennent de finaliser une deuxième opération emblématique en se portant acquéreur en état futur d'achèvement auprès de Constructa, **de l'hôtel 4 étoiles de 130 chambres et de son restaurant panoramique** totalisant une superficie de plus de 5.100 m² au sein de la tour IGH M99, soit un tiers de la surface totale de l'immeuble.

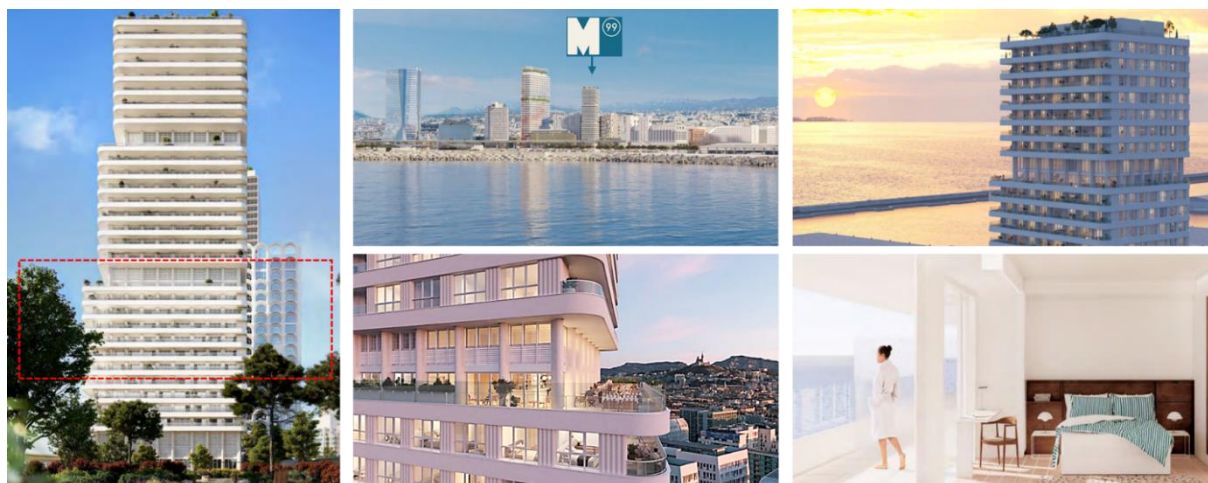
Dernière tour résidentielle IGH de France depuis 50 ans et de la skyline des quais d'Arenc, la tour M99 qui a été développée par CONSTRUCTA marquera la finalisation du quartier d'affaires Euroméditerranée et s'élèvera sur 30 étages et 99 m de hauteur avec une Surface De Plancher totale de plus de 17.000 m². L'architecture singulière de cette tour bioclimatique contribuera à la requalification urbaine de MARSEILLE.

Emblématique, la tour M99 se caractérise par sa mixité d'usages avec une résidence étudiante de 95 chambres du 1er au 5^{ème} étage, l'hôtel **HILTON** de 130 clés du 6^{ème} au 11^{ème} étage et son restaurant panoramique et ses services aux 12^{ème} et 13^{ème} étage, et 107 appartements de standing du 14^{ème} au 29^{ème} étage, l'ensemble de l'immeuble offrant une exceptionnelle vue sur la rade de MARSEILLE et ses îles.

L'hôtel et son restaurant seront exploités par MAGORA (Groupe DUVAL) sous l'enseigne du groupe international **HILTON « DoubleTree »** qui souhaitait depuis longtemps s'implanter à MARSEILLE et accueillera dès lors ses premiers clients à partir de mars 2028.

« Cette deuxième opération d'une longue série avec la Caisse d'Épargne CEPAC témoigne de la volonté que nous avons à investir dans des actifs d'excellence, à l'image de cet hôtel qui constitue sans doute l'une des plus belles réalisations de Marseille ces dernières années » déclare **Dan MASLIAH, Directeur Général de FINAMAS.**

*« Après l'annonce de notre investissement commun sur un immeuble emblématique du Prado en début d'année, nous nous réjouissons de l'acquisition de ce nouvel ensemble qui vient diversifier les typologies d'actifs de notre foncière en nous développant dans l'hôtellerie haut de gamme. **M99** est un des grands projets emblématiques de notre ville de Marseille, un immeuble iconique, développé par notre partenaire stratégique Constructa, qui sera dans quelques années un totem phare de la ville ! »* indique **Jérémy ESTRADER, membre du Directoire de la Caisse d'Épargne CEPAC et Président de CEPAC Immobilier** ».



Crédits images : PietriArchitectes

A propos de CEPAC Immobilier

CEPAC Immobilier est une société détenue par la Caisse d'Épargne CEPAC. Elle assure la gestion de près de 500 M€ d'actifs immobiliers répartis sur tous les territoires de la Caisse d'Épargne CEPAC, en métropole et en outre-mer.

A propos de la Caisse d'Épargne CEPAC

Banque régionale essentielle à l'économie locale, la Caisse d'Épargne CEPAC accompagne 1,5 million de clients sur 13 départements et collectivités (Bouches-du-Rhône, Vaucluse, Alpes-de-Haute-Provence, Hautes-Alpes, Corse, la Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Saint-Barthélemy, Saint-Martin, Martinique, Guyane et Saint-Pierre-et-Miquelon). Acteur majeur du logement, partenaire référent de la santé et leader du financement de la transition écologique, la Caisse d'Épargne CEPAC est une banque coopérative engagée, détenue par ses clients-sociétaires. Entreprise responsable portée par 3200 collaborateurs, la CEPAC se mobilise pour la transformation sociale et environnementale de ses territoires avec 3,5 millions d'euros consacrés chaque année à la RSE. Soutien sans faille du monde du sport et de la culture. La CEPAC déploie un modèle d'utilité durable à découvrir localement.

Site institutionnel : <https://caissedepargne-cepac.fr/>

Contact Presse : Emilie SPAGNOLO
Directrice de la Communication
emilie.spagnolo-bardin@cepac.caisse-epargne.fr
06 84 77 98 92

À propos du Groupe FINAMAS

Acteur majeur sur son marché, le Groupe FINAMAS présidé par Théodore Masliah, est une foncière spécialisée dans les opérations d'investissement patrimonial dans le secteur de l'immobilier résidentiel et commercial de prestige et des opérations de promotion immobilière. Au cours de ces 20 dernières années, la Famille Masliah a développé, à force de travail, d'exigence et de professionnalisme, de prestigieuses opérations immobilières à forte valeur ajoutée et un actif patrimonial important de Paris à Monaco en passant par Marseille, Saint-Tropez, Cannes mais également Courchevel 1850. Autant de sites où la Foncière de la famille Masliah a su asseoir sa notoriété en signant de prestigieuses opérations.